

# ALLEGATO C - SPECIFICHE TECNICHE E REQUISITI MINIMI DEL PARCO ECO-ESPERIENZIALE - BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DELL'AREA DEI LAGHI CURIEL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO ECO-ESPERIENZIALE

## 1. Obiettivo del Parco Eco-Esperienziale

Il Parco Eco-Esperienziale deve essere concepito come uno spazio naturale multifunzionale, dove i visitatori possano vivere esperienze all'insegna della sostenibilità, della connessione con la natura e della promozione del benessere fisico e mentale. Il progetto dovrà garantire una fruizione versatile dell'area, favorendo attività all'aria aperta di vario tipo, educative, ricreative e sportive, e mantenendo una particolare attenzione alla valorizzazione del patrimonio naturale.

## 2. Superficie e Accessibilità

La superficie dell'area concessa dovrà essere suddivisa in diverse zone, ognuna delle quali dedicata a specifiche attività, con particolare attenzione a percorsi naturali e a spazi per attività dinamiche.

Il progetto dovrà prevedere percorsi pedonali e di facile fruizione da parte di tutte le categorie di visitatori.

Sarà necessario garantire la sicurezza dei percorsi e la facilità di accesso a tutti gli spazi, inclusi quelli più immersi nella vegetazione.

## 3. Strutture e Attività

- **Percorsi Esperienziali:** Il parco dovrà includere una varietà di percorsi esperienziali, che possano soddisfare diverse esigenze di fruizione, da quelli dedicati a passeggiate tranquille fino a percorsi più dinamici che permettano di interagire con l'ambiente circostante in modo coinvolgente.
- **Aree Educative e Didattiche:** Si dovranno prevedere spazi per attività didattiche legate all'ecologia, alla sostenibilità e alla biodiversità. Questi spazi saranno destinati a scuole, gruppi e famiglie per attività pratiche e di sensibilizzazione ambientale.
- **Attività Sportive e Ricreative:** È prevista la realizzazione di aree per lo sport e il fitness all'aperto.

## 4. Sicurezza e Manutenzione

- **Sicurezza:** Eventuali strutture per attività dinamiche dovranno essere progettate rispettando tutte le normative di sicurezza applicabili.
- **Manutenzione:** Il parco dovrà essere oggetto di una manutenzione regolare, che comprenda la cura delle aree verdi, il controllo delle strutture e il monitoraggio delle attrezzature ludiche e sportive. Tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie relative alla vegetazione saranno completamente a carico del concessionario.

## 5. Comunicazione e Promozione

- **Segnaletica e Informazioni:** È obbligatorio prevedere una segnaletica chiara ed efficace che descriva le diverse aree tematiche, i percorsi e le attività offerte, con informazioni anche sul patrimonio naturale del parco.
- **Canali di Promozione:** Il Parco dovrà essere promosso attraverso una campagna di comunicazione che includa sia metodi tradizionali (pannelli informativi) che digitali (sito web e social media), con lo scopo di attrarre una clientela ampia e variegata.

## **6. Durata e Obblighi del Concessionario**

Il concessionario si impegna a gestire il parco in modo responsabile e conforme a quanto previsto nel presente bando. È obbligatorio un piano di gestione annuale che preveda attività, manutenzione e rapporti con la comunità locale e con le scuole e i gruppi che frequentano il parco.

## **7. Conformità Normativa**

Il progetto dovrà rispettare le normative in vigore riguardanti la sicurezza, l'accessibilità, la gestione ambientale e la tutela del paesaggio naturale, con particolare attenzione alle leggi locali di tutela dell'ambiente e del patrimonio naturale.